

PLU

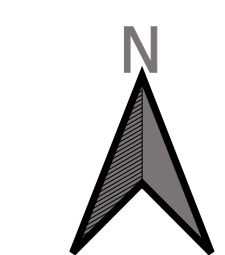
Plan Local d'Urbanisme

Arrêté le : 10 juillet 2019
Enquête publique : du 20 novembre au 20 décembre 2019
Approuvé le : 22 juin 2020

PLAN DE ZONAGE 3.2.1

La commune Echelle : 1/7000

Atelier urbain



Liste des emplacements réservés

Numéro	Libellé	Bénéficiaire
1	Création d'un parc intergénérationnel, d'un groupe scolaire et d'équipements publics en lien avec celui-ci.	Commune
2	Création d'un piétonnier le long de la RD10E.	Commune
3	Création d'un passage dénivelé de la RD10E sur la voie ferrée.	Commune
4	Création d'une liaison douce entre la RD10 et l'impasse du Peyrou.	Commune
5	Création de places de stationnement.	Commune
6	Valorisation des ruines romaines.	Commune

Légende

Informations surfaciques

- ▨ Secteurs concernés par l'arrêté de classement sonore des infrastructures de transports terrestres de la Haute-Garonne
- Bâti faisant l'objet d'un PC en cours

Prescriptions ponctuelles

- ★ Bâti remarquable (article L151-19)
- ▲ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L151-11)
- ◆ Petit patrimoine à protéger (article L151-19)

Prescriptions linéaires

- ▨ Espace Boisé Classé : ripisylve
- Cours d'eau à protéger (article L151-23)
- Chemin à préserver (article L151-38)
- Haie à protéger (article L151-23)
- Recul par rapport à la Garonne

Prescriptions surfaciques

- ▨ Zone humide à protéger (article L151-23)
- ▨ Boisement à protéger (article L151-23)
- Emplacement réservé
- ▨ Espace Boisé Classé
- ▨ Secteur comportant des OAP
- ▨ STECAL Activités isolées en milieu rural
- ▨ STECAL Château d'Aurbaill
- ▨ Secteurs soumis aux aléas inondation
- ▨ Secteurs soumis aux aléas mouvements de terrain

Zonage

- U1 : centre ancien
- U2 : zone urbaine en rive gauche de la Garonne
- U2a : zone urbaine en rive gauche de la Garonne - secteur en assainissement non collectif
- U3 : zone urbaine en bordure de la voie ferrée
- Ux : zone d'activités
- AU1 : zone à urbaniser à destination principale d'habitat
- AU1a : zone à urbaniser à destination principale d'habitat
- AU1b : zone à urbaniser à destination principale d'habitat
- AU2 : zone à urbaniser à destination principale d'habitat
- AU0 : zone à urbaniser fermée
- N : zone naturelle
- Nce : zone naturelle de corridor écologique
- NL : zone naturelle de loisirs
- Np : zone naturelle paysagère
- Ace : zone agricole de corridor écologique
- A : zone agricole

